



Laporan Skripsi

Sistem Monitoring Evaluasi Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Perkotaan (SIMONEV-PBB P2) Pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Sukoharjo

Disusun Oleh :

Nama : Danang Wisnu Anggoro

NIM : 09.5.10134

Jurusan : Teknik Informatika

Jenjang Pendidikan : Strata 1

SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER

SINAR NUSANTARA

SURAKARTA

2013



**Sistem Monitoring Evaluasi Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Perkotaan
(SIMONEV-PBB P2) Pada DPPKAD Kabupaten Sukoharjo**

Laporan ini disusun guna memenuhi salah satu syarat

untuk menyelesaikan jenjang pendidikan Strata 1

Pada

STMIK Sinar Nusantara Surakarta

Disusun Oleh :

Nama : Danang Wisnu Anggoro

NIM : 09.5.10134

Jurusan : Teknik Informatika

Jenjang Pendidikan : Strata 1

SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER

SINAR NUSANTARA

SURAKARTA

2013



SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER

STMIK SINAR NUSANTARA

SURAT PERNYATAAN PENULIS

JUDUL : SISTEM MONITORING EVALUASI PAJAK
BUMI BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN PADA DINAS PENDAPATAN
PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET
DAERAH KABUPATEN SUKOHARJO

NAMA : DANANG WISNU ANGGORO

NIM : 09.5.10134

“Saya menyatakan dan bertanggungjawab dengan sebenarnya bahwa Skripsi ini adalah hasil karya sendiri kecuali cuplikan dan ringkasan yang masing – masing telah saya jelaskan sumbernya. Jika pada waktu selanjutnya ada pihak lain mengklaim bahwa Skripsi ini sebagai karyanya yang disertai dengan bukti – bukti yang cukup, maka saya bersedia untuk dibatalkan gelar Sarjana Komputer saya beserta hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut”.

Surakarta, Desember 2013

PENULIS

PERSETUJUAN LAPORAN SKRIPSI

Nama Pelaksana : Danang Wisnu Anggoro
Nomor Induk Mahasiswa : 09.5.10134
Jurusan : Teknik Informatika
Program Studi : Strata 1
Judul Skripsi : SIMONEV PBB-P2 di DPPKAD Kab.Sukoharjo
Dosen Pembimbing 1 : Sri Hariyati Fitriasih, M.Kom
Dosen Pembimbing 2 : Wawan Laksito YS, S.Si, M.Kom

Surakarta, November 2013

Menyetujui,

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2

(Sri Hariyati Fitriasih, M.Kom)

(Wawan Laksito YS, S.Si, M.Kom)

Mengetahui,

Ketua STMIK Sinar Nusantara

(Kusumaratih Sandradewi, S.P , M.Kom)

MOTTO

Orang berilmu dan beradab tidak akan diam di kampung halaman
Tinggalkan negerimu dan merantau ke negeri orang
Merantau, kau akan dapatkan pengganti dari kerabat dan kawan
Berlelah-lelahlah, manisnya hidup terasa setelah lelah berjuang

Aku melihat air menjadi rusak karena diamnya yang tertahan
Jika mengalir menjadi jernih, jika tidak ia akan keruh dan menggenang
Singa jika tak meninggalkan sarangnya tak akan mendapat mangsa
Anak panah jika tidak dilepaskan dari busurnya tak akan kena sasarannya
Jika matahari di orbitnya tidak bergerak dan terus ia diam
Tentu manusia bosan padanya dan enggan memandangnya
Biji emas bagaikan tanah biasa tak berguna sebelum digali dari tambangnya
Kayu gaharu tak ubahnya seperti kayu biasa jika ia masih dalam hutan
(Imam Syafi'i)

Pelaut ulung tak pernah lahir di lautan yang tenang, dinamika masalah dan pemecahannya membuat kita semakin matang dan berkualitas
(Penulis)

I FIGHT HARD, I LEARN MORE, I GROW STRONG

PERSEMPAHAN

Untukmu Rabb ku untuk anugrah dan nikmat yang luar biasa dan rasulNya
yang akan menjadi suri tauladan ummat manusia.

Ayahanda Hadi Sukarno, Ibunda Tugiarti, Adinda Winda Yuniarti, dan
keluarga yang lain atas doa, kasih sayang, perhatian, semangat dan
dukungannya kepada penulis.

Untuk seseorang yang selama 4 (empat) tahun mendampingiku, terimakasih
bijaksana untukmu.

SUMMARY

This thesis report titled " Sistem Monitoring Evaluasi Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Perkotaan (SIMONEV-PBB P2) Pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Sukoharjo" .

Data collection methods in use include interviews , literature and the internet . Through interviews the author had the data required in the preparation of the program in this thesis .

In completing the process of writing this paper the author uses the computer with the necessary software as a tool in the program to produce a more accurate , relevant and valid . Both produce useful information and can be completed quickly as expected .

In the preparation of this paper using PHP as the programming language , and Oracle as the database , The information shown is the data arrears and payment of Land Tax Building in Rural and Urban Sukoharjo in 2005 until 2013 .

Application SIMONEV - P2 is expected to help the relevant agencies namely the Department of Finance and Asset Management Revenue District Sukoharjo in order to monitor the payment of Tax on Land and Buildings in financial reporting and simplify the process of charging .

RINGKASAN

Laporan Skripsi ini dengan judul “**Sistem Monitoring Evaluasi Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Perkotaan (SIMONEV-PBB P2) Pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Sukoharjo**”.

Metode pengumpulan data yang di pakai meliputi wawancara, studi pustaka dan internet. Melalui interview penulis mendapat data yang diperlukan dalam penyusunan program dalam skripsi ini.

Dalam menyelesaikan proses penulisan skripsi ini penulis menggunakan komputer disertai software-software yang diperlukan dalam sebagai alat bantu untuk menghasilkan program yang lebih akurat, relevan dan valid. Sekaligus menghasilkan informasi yang berguna dan dapat menyelesaikan dengan cepat sesuai dengan yang diharapkan.

Dalam penyusunan skripsi ini menggunakan PHP sebagai bahasa pemrogramannya,, dan *Oracle* sebagai databasenya, Adapun informasi yang ditampilkan adalah data tunggakan dan pembayaran Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Sukoharjo pada tahun 2005 sampai dengan tahun 2013.

Aplikasi SIMONEV-P2 ini diharapkan dapat membantu instansi terkait yaitu Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Sukoharjo agar dapat memonitoring pembayaran PBB dan mempermudah dalam pelaporan keuangan dan proses melakukna penagihan.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena hanya dengan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini tepat pada waktunya. Pada laporan skripsi ini penulis membuat judul “Sistem Monitoring Dan Evaluasi Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Perkotaan (SIMONEV-PBB P2)“ pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sukoharjo.

Tujuan dari skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat kelulusan dalam menempuh sarjanakomputer di Sekolah Tinggi Manajemen Informatika Komputer Sinar Nusantara Surakarta dan memberikan cakrawala yang dapat bermanfaat dan berguna bagi kepentingan semua pihak dalam meraih suatu karya ilmiah.Secara khusus penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Kumaratih Sandra Dewi, selaku Ketua STNIK Sinar Nusantara.
2. Bapak Didik Nugroho, M.Kom selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama penulis mengikuti masa studi di STMIK Sinar Nusantara.
3. Ibu Sri Hariyati Fitriasih, M.Kom selaku dosen pembimbing 1 dan Bapak Wawan Laksito YS, S.Si, M.Komselaku pembimbing 2 yang telah membimbing saya dengan sabar.
4. Semua dosen di STMIK Sinar NusantaraSurakarta yang telah memberikan ilmu selama kuliah.
5. Rekan-rekan di STMIK Sinar NusantaraSurakarta.

6. Rekan-rekan di Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sukoharjo
7. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas ini, terima kasih atas semuanya. Bantuan, saran, semangat, dan dukungannya sangatlah berarti bagi penulis.

Kesempurnaan hanyalah milik Allah semata dan kekurangan tentunya milik kita sebagai ummat manusia, untuk itulah penulis mengharapkan kritik dan saran demi terciptanya hasil yang lebih baik lagi di masa yang akan datang.

Surakarta, November2013

Penulis

DAFTAR ISI

MOTTO	ii
PERSEMPAHAN	iii
SUMMARY	iv
RINGKASAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Skripsi	3
1.5 Manfaat Skripsi	4
1.6 Kerangka Pikir.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Sistem Informasi.....	8
2.2 PHP.....	8
2.3 Apache	8
2.4 Basis Data.....	10
2.5 Relational Database Management System	11
2.6 Oracle	12

2.7	Metode Blackbox	13
2.8	Metode Waterfall.....	14
2.9	Pajak Bumi Bangunan	18
 BAB III METODE PENELITIAN.....		 21
4.1	Data penelitian.....	21
4.2	Teknik Pengumpulan Data	22
4.3	Teknik Pengolahan data	22
 BAB IV GAMBARAN UMUM		 25
4.1	Letak Geografis Kabupaten Sukoharjo	25
4.2	Keadaan Iklim	25
4.3	DPPKAD Kabupaten Sukoharjo	25
4.4	Visi DPPKAD Kabupaten Sukoharjo.....	26
4.5	Misi DPPKAD Kabupaten Sukoharjo	26
4.6	Tugas Pokok dan Fungsi pada DPPKADKabupaten Sukoharjo	28
4.7	Struktur Organisasi Tata Kerja DPPKAD Kabupaten Sukoharjo	30
 BAB V ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM		 31
5.1	Tahap Perencanaan.....	31
5.1.1	Identifikasi Masalah.....	31
5.1.2	Pemecahan Masalah.....	33
5.2	Analisa Perancangan	33
5.2.1	Diagram Konteks	34
5.2.2	Hierarchy Input Proses Dan Output (Hipo)	34
5.3	Desain Database	35

5.3.1.	Diagram Alir Data	36
5.3.2.	Input Data Master	38
5.3.3.	DAD Level 1 Proses 1 (Pengolahan Laporan).....	39
5.4	Desain Tabel.....	41
5.5	Desain Input Output	44
5.5.1.	Bagan Dialog Layar	44
5.5.2.	Desain Dialog Menu Utama	45
5.5.3.	Desain Dialog Sub Main Menu	45
5.5.4.	Desain Dialog SubMenu Report Menu.....	45
5.5.5.	Desain Dialog SubMenu Management Menu.....	46
5.5.6.	Desain Input Terinci	47
5.5.7.	Desain Output Terinci.....	48
5.5.8.	Topologi jaringan.....	51
5.6	Tahap Pengujian	52
5.7	Implementasi Program	55
5.8	Analisa Keseluruhan.....	60
5.8.1.	Analisa Software.....	60
5.8.2.	Analisa Program	60
BAB VI	PENUTUP	62
6.1	Kesimpulan.....	62
6.2	Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5. 1 Sistem yang berjalan	32
Gambar 5. 2 Sistem yang direncanakan.....	33
Gambar 5. 3 Diagram Konteks Aplikasi SIMONEV PBB-P2.....	34
Gambar 5. 4 Hierarchy Input Proses Output (HIPO) SIMONEV	35
Gambar 5. 5 Diagram Alir Data Level 0.....	37
Gambar 5. 6 DAD Level 1 Pencatatan Data Master (Input Data)	38
Gambar 5. 7 Diagram Alir Data Level 1	39
Gambar 5. 8 Tabel 1NF.....	41
Gambar 5. 9 Bentuk 2NF	42
Gambar 5. 10 Bentuk 3NF	43
Gambar 5. 11 Desain Dialog Layar Utama	44
Gambar 5. 12 Desain Dialog SubMenu Main Menu.....	45
Gambar 5. 13 Desain Dialog SubMenu Report	45
Gambar 5. 14 Desain Dialog SubMenu Management	46
Gambar 5. 15 Desain Input Data User	47
Gambar 5. 16 Desain Output Laporan per Kelurahan.....	48
Gambar 5. 17 Desain Output Laporan per Kecamatan	49
Gambar 5. 18 Desain Output Laporan per NOP	50
Gambar 5. 19 Topologi jaringan client server DPPKAD Kab.Sukoharjo	51
Gambar 5. 20 Tampilan Menu Login.....	55
Gambar 5. 21 Tampilan Menu Utama.....	55
Gambar 5. 22 Tampilan inquiry PBB	56
Gambar 5. 23 Laporan per NOP	57
Gambar 5. 24 Laporan per Kelurahan.....	57
Gambar 5. 25 Laporan per Kecamatan	58
Gambar 5. 26 Management User	58
Gambar 5. 27 <i>Reset Password</i>	59

DAFTAR TABEL

Tabel 5. 1 Kamus Data Desain Input Data User	47
Tabel 5. 2 Kamus Data Desain Output Laporan per Kelurahan	48
Tabel 5. 3 Kamus Data Desain Output Laporan per Kecamatan	49
Tabel 5. 4 Kamus Data Desain Output Laporan per Kecamatan	50
Tabel 5. 5 Pengujian fungsi <i>login</i>	52
Tabel 5. 6 Perubahan password.....	53
Tabel 5. 7 Pengelolaan pembayaran.....	54
Tabel 5. 8 <i>Display</i> laporan pembayaran.....	54
Tabel 5. 9 Analisa software.....	60

