

BAB III

TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN

3.1. SEJARAH SINGKAT PT. GEMILANG ABADI JAYA

PT. Gemilang Abadi Jaya merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang property. Pemilik dari PT. Gemilang Abadi Jaya ini adalah seorang lulusan S1 Ekonomi, yaitu Bp. Paryanto, S.E. Beliau berdomisili di Perum Madu Asri Rt. 06/ Rw.02 Desa Gawan, Kec. Colomadu, Kab. Karanganyar. Sedangkan Perusahaan yang didirikannya terletak di Jl. Adi Sucipto No. 28 A , Kec. Colomadu Kab. Karanganyar. PT. Gemilang Abadi Jaya yang telah berdiri sejak tgl 10 Maret 2007, namun pada saat itu masih berbentuk persatuan komanditer dengan nama CV. Citra Mulia. Seiring dengan perkembangan usaha nya maka pada tanggal 10 Maret 2010, maka dibentuklah Perseroan Terbatas dengan nama PT. Gemilang Abadi Jaya.

PT. Gemilang Abadi Jaya bekerjasama dengan beberapa kontraktor/ pemborong dalam pembangunan perumahan sedangkan untuk administrasi dan penjualan rumah ditangani sendiri oleh PT. Gemilang Abadi Jaya. Sampai tahun 2011 PT. Gemilang Abadi Jaya telah menyelesaikan 5 proyek perumahan, saat ini ada 6 proyek perumahan yang sedang berjalan.

3.2. VISI DAN MISI PT. GEMILANG ABADI JAYA

3.2.1. Visi PT. Gemilang Abadi Jaya

Visi PT. Gemilang Abadi Jaya adalah menjadi Perusahaan Property berskala nasional.

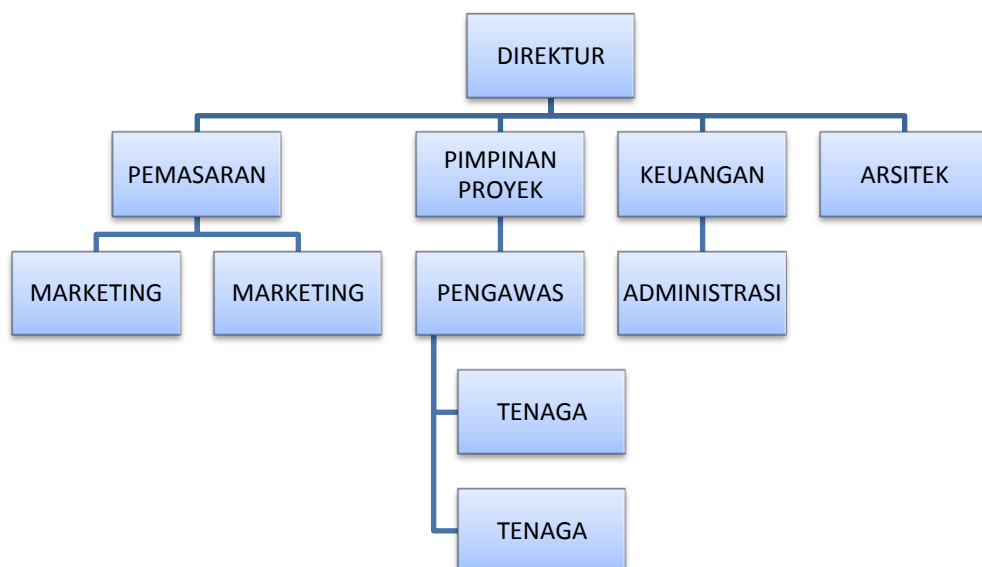
3.2.2. Misi PT. Gemilang Abadi Jaya

Misi PT. Gemilang Abadi Jaya adalah menyediakan produk-produk berkualitas dengan harga bersaing dan menjaga kepuasan konsumen.

3.3. TUJUAN PT. GEMILANG ABADI JAYA

PT. Gemilang Abadi Jaya mempunyai tujuan yaitu menyediakan hunian yang sehat dan berkualitas. Sehingga dapat meningkatkan kualitas kehidupan konsumen.

3.4. STRUKTUR ORGANISASI PT. GEMILANG ABADI JAYA



Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT. Gemilang Abadi Jaya Karanganyar

Uraian tanggung jawab karyawan PT. Gemilang Abadi Jaya adalah sebagai berikut :

1. Direktur

- a. Bertanggung jawab atas segala permasalahan yang timbul baik kedalam maupun keluar perusahaan dan wajib
- b. Mengawasi kegiatan operasional perusahaan.
- c. Bersama-sama dengan staff merencanakan kegiatan yang akan dilakukan dan menentukan tujuan perusahaan.

2. Staf Keuangan

- a. Bertanggung jawab atas hasil laporan kerjanya kepada Direktur.
- b. Membuat budget keuangan per-bulan, per-kwartal dan per-tahun.
- c. Menyajikan laporan keuangan dan membuat analisa keuangan perusahaan.
- d. Mengelola segala aspek keuangan yang berhubungan dengan bank dan perpajakan.
- e. Membuat pembukuan secara baik sehingga laporan keuangan dapat disajikan tepat waktu.

3. Marketing/ Salesman

- a. Mengadakan transaksi penjualan kepada pelanggan agar dapat mencapai target penjualan yang telah ditetapkan oleh perusahaan.
- b. Berusaha mencari pelanggan baru dan bertanggung jawab penuh atas hasil penjualan terhadap Direktur.

- c. Membuat laporan kerja atas pekerjaan yang telah dilakukan selama satu bulan dan bertanggung jawab penuh terhadap isi laporan tersebut.

4. Arsitek

- a. Membuat desain rumah dan lingkungan perumahan.
- b. Bekerjasama dengan Pimpinan Proyek dalam pelaksanaan pembangunan proyek perumahan agar sesuai dengan spesifikasi yang ada.

5. Pimpinan Proyek

- a. Bertanggung jawab kepada Direktur atas pelaksanaan pembangunan proyek perumahan.
- b. Bekerjasama dengan Arsitek dalam pelaksanaan pembangunan proyek perumahan agar sesuai dengan spesifikasi yang ada.

3.5. LOKASI PT. GEMILANG ABADI JAYA

Lokasi PT. Gemilang Abadi Jaya ada di Jl. Adi Sucipto 28 Blulukan Colomadu Karanganyar

