

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Surakarta merupakan suatu usaha yang bergerak dibidang jasa pengembang perumahan. Usaha yang digeluti yakni membangun sejumlah property perumahan, mengklasifikasi sesuai dengan bentuk dan ciri property dan menentukan harga property serta memasarkan property yang telah tersedia tersebut. Belum adanya sistem pencarian property perumahan secara komputerisasi memberikan ide untuk membuatnya. Namun pada saat ini sistem pencarian property perumahan yang berjalan masih belum maksimal, karena masih dilakukan dengan menggunakan brosur atau katalog dan hanya dengan melihat klasifikasi yang ada pada katalog yang telah tersedia. Apa bila masih menggunakan cara lama dengan brosur atau katalog, kendala yang sering dihadapi adalah jumlah cetakan brosur dan katalog yang terbatas, apabila hal itu terjadi seringkali para staf pemasaran dan tentunya konsumen harus menunggu hasil cetakan yang baru, dan tentunya membuang waktu konsumen yang ingin melihat kriteria property. Tentunya hal ini mengakibatkan tidak maksimalnya dalam proses pencarian property perumahan yang sudah terjadi.

Suatu sistem baru yaitu sistem penunjang keputusan pemilihan property perumahan dengan metode AHP (*Analytical Hierarchy Process*) Metode AHP ini membantu memecahkan persoalan yang kompleks dan tidak terstruktur kedalam beberapa komponen dalam susunan yang hirarki. Dengan memberi nilai subjektif tentang pentingnya setiap variabel secara

relatif, dan menetapkan variabel mana yang memiliki prioritas paling tinggi guna mempengaruhi hasil pada situasi tersebut.

Dari sistem baru ini diharapkan dapat menghasilkan informasi property untuk membantu konsumen dalam memilih property sesuai keinginan, dengan metode sistem pendukung keputusan AHP ini pula hasilnya dari pemilihan dapat dipertanggung jawabkan sesuai dengan kondisi property yang sebenarnya.

1.2 RUMUSAN MASALAH

Dalam melayani kebutuhan informasi, dibutuhkan suatu sistem yang tersusun dengan rapi dan memberikan kemudahan, kecepatan serta ketepatan dalam memperoleh informasi yang diperlukan.

Adapun perumusan masalah yang akan diungkapkan penulis adalah “Bagaimana membuat sistem penunjang keputusan pemilihan peroperti perumahan dengan metode AHP (Analytical Hierarchy Process) di Area Surakarta”.

1.3 PEMBATAAN MASALAH

Agar permasalahan terarah dan tidak menyimpang dari apa yang telah diuraikan dari latar belakang masalah adapun pembatasan masalah yang akan dikaji antara lain:

1. Pengolahan kriteria property meliputi:

a. Lokasi

Berisi lokasi property yang ada di pasaran, dengan subkriteria antara lain : lokasi dekat jalan, lokasi dekat prasarana umum, lokasi dekat sarana kesehatan dan lokasi dekat obyek wisata.

b. Spesifikasi

Berisi spesifikasi data model property yang ditawarkan dengan subkriteria antara lain : tipe rumah, fasilitas yang ditawarkan dan luas tanah serta luas bangunan.

c. Konstruksi

Berisi konstruksi data bahan yang dipakai dalam pembuatan property, dengan subkriteria antara lain : rangka atap, pondasi dan tembok.

d. Finishing

Berisikan data model pembangunan skala akhir dengan subkriteria antara lain : kusen, tegel / lantai dan pengecatan.

2. Pengolahan data property.

3. Pengolahan Proses Perbandingan AHP.

4. Pengolahan pencarian property.

5. Laporan-laporan.

a. Laporan kriteria property

b. Laporan data property.

c. Laporan Pencarian property.

Dimana bagian-bagian dari perusahaan yang mengurus hal ini adalah admin dan pemilik. Masing-masing mempunyai hak akses sendiri-sendiri.

Berikut hak akses yang dimiliki setiap bagian :

1. Admin

Admin mempunyai hak akses pada sistem penunjang keputusan pemilihan property perumahan dengan metode AHP di Surakarta yaitu

mengolah data property, melakukan pencarian property dan sampai pada pembuatan laporan-laporan yang dibutuhkan.

2. Pemilik

Pemilik mempunyai hak akses penuh pada laporan-laporan yang dibutuhkan.

3. Bagian Pemasaran

Bagian pemasaran mempunyai hak untuk proses pemilihan saja, proses tersebut untuk membantu pelanggan dalam memilih property perumahan yang diinginkan.

1.4 TUJUAN SKRIPSI

Adapun tujuan dalam penyusunan skripsi ini untuk terciptanya sistem penunjang keputusan pemilihan property perumahan dengan metode AHP bagi Surakarta dan sebagai pembantu staf pemasaran dan calon konsumen atau pelanggan dalam pemilihan property yang berkualitas dan baik.

1.5 MANFAAT SKRIPSI

Adapun manfaat dari penyusunan skripsi sistem penunjang keputusan pemilihan property perumahan dengan metode AHP di Surakarta adalah sebagai berikut :

1. Bagi STMIK Sinar Nusantara

Bagi STMIK Sinar Nusantara secara tidak langsung dapat melaksanakan fungsinya sebagai penambah judul karya ilmiah. Manfaat yang diperoleh dari penelitian ini yaitu sebagai referensi perpustakaan, program aplikasi yang dibuat dapat digunakan sebagai

referensi oleh dosen dalam kegiatan perkuliahan khususnya di STMIK Sinar Nusantara Surakarta.

2. Bagi Penulis

Dapat membuat sebuah aplikasi sistem penunjang keputusan pemilihan property perumahan dengan metode AHP di Surakarta.

Menambah ilmu dalam bidang sistem informasi khususnya sistem penunjang keputusan pemilihan property perumahan dengan metode AHP di area Surakarta.

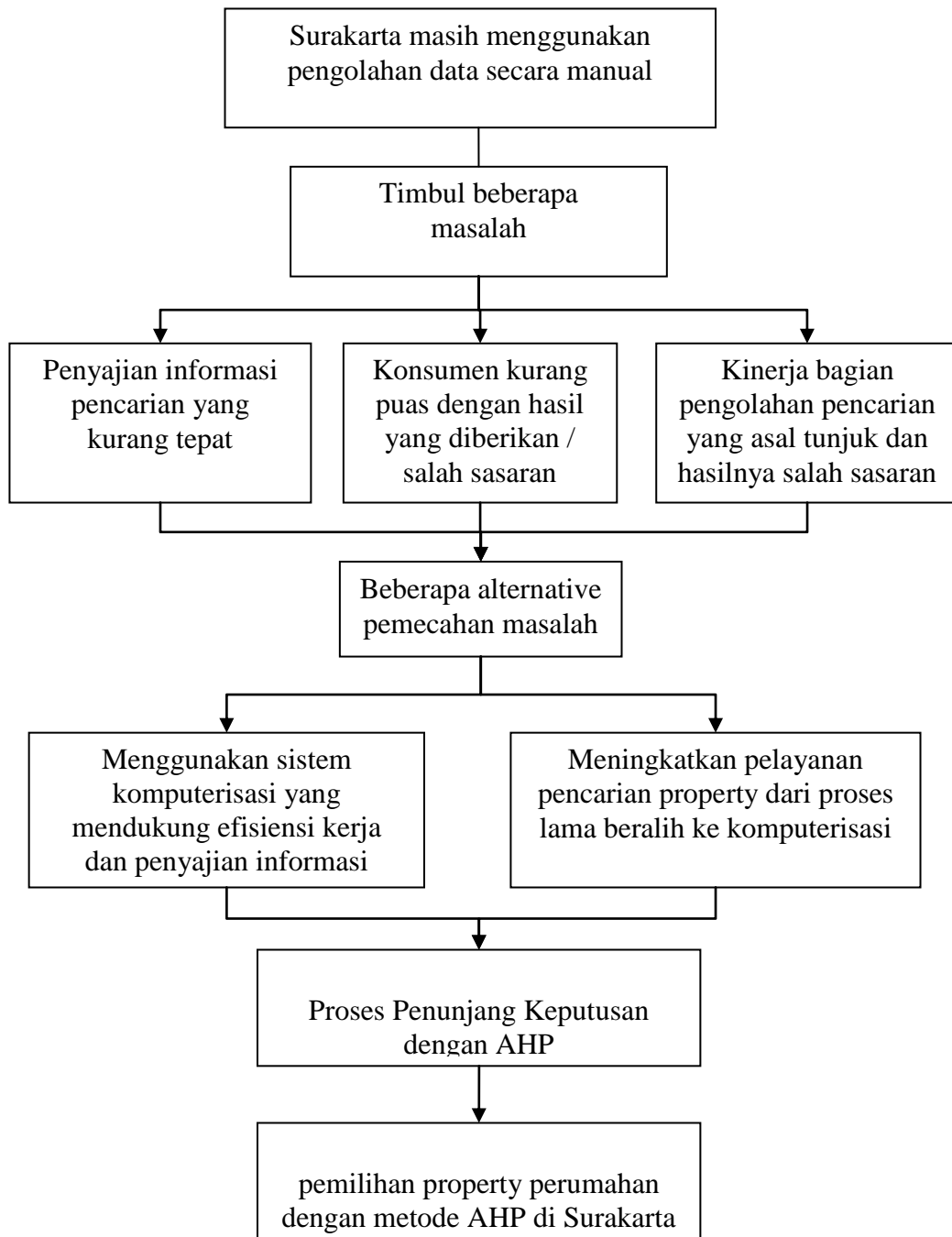
3. Bagi Masyarakat

Dapat membantu pemilihan property perumahan sesuai dengan keinginan konsumen dan menghindarkan konsumen dari kesalahan pemilihan.

1.6 KERANGKA PEMIKIRAN

Berdasarkan perumusan masalah yang telah dibuat pada tahap sebelumnya, maka tahap kerangka pikir berguna untuk memperjelas tentang apa saja yang menjadi sasaran dari penelitian ini. Pada tahap ini ditentukan tujuan dari penelitian ini adalah untuk membuat suatu sistem penunjang keputusan pemilihan property perumahan dengan metode AHP di area Surakarta. Maka dalam penyusunan skripsi ini penulis menggunakan aplikasi Visual Basic 6.0 dengan database SQL Server.

Skema Pola Pikir :



Gambar 1. Skema Kerangka Pikir

1.7 SISTEMATIKA PENULISAN SKRIPSI

Sistematika penulisan Skripsi yang penulis gunakan bersifat deduktif yaitu mengambil masalah yang bersifat khusus dan umum.

Masalah yang akan dibahas dalam laporan ini meliputi :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi Latar Belakang Masalah, Perumusan Masalah, Pembatasan Masalah, Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian, Kerangka Pikiran dan Sistematika Penulisan Skripsi.

BAB II LANDASAN TEORI

Pada bab ini berisi tentang tinjauan-tinjauan teori yang digunakan untuk menjelaskan antara lain : Pengertian Komputer, sistem, informasi, dll.

BAB III METODE PENELITIAN

Pada bab ini berisi penjelasan tentang tata cara penelitian, prosedur penelitian dan teknik penelitian antara lain : Metode Kepustakaan, Metode Pengumpulan Data, Metode Analisa Data, Metode Analisa Sistem, Metode Perancangan Basis Data, Metode Perancangan Interface, Metode Perancangan, Program dan Implementasi, Metode Kelayakan Sistem, Metode Penulisan Laporan.

BAB IV TINJAUAN UMUM

Pada bab ini berisi tentang tinjauan umum Perusahaan.

BAB V PEMBAHASAN MASALAH

Pada bab ini berisi tentang diagram Konteks, Diagram Arus Data, Entitas Relational Diagram, Desain Kamus, Desain Input, Desai Output, Diagram Relasi Antar Tabel, serta cara menjalankan Program.

BAB VI PENUTUP

Pada Bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran-saran yang diharapkan dapat memberi manfaat bagi pihak-pihak yang terkait.

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**